

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส.1009.5/7837 7837 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดตามตาราง 2-1

บทที่ 2 ตาราง 2-1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1)ออกแบบโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่ดินโครงการ(har)ของเฟส1เท่ากับ3:3:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนต่ออาคารรวมเฟส1ร้อยละ16.30 ตามข้อกำหนดของที่ดินประเภท ย.5ของกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พื้นที่ว่าปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ53.92 สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรบริเวรชั้นล่างของอาคารเพื่อความสะดวกสบายและร่มรื่นของโครงการ (3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	รักษารูปแบบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-1
		ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่กำหนดและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยเจ้าหน้าที่ดูแลสวน		ภาพที่ 2-2
		จัดให้มีสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามและได้มีการจัดจ้างคนสวนเพื่อดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และได้จัดให้มีการเก็บกวาดใบไม้บนถนนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายเตือน หันฉีดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด	ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนหันฉีดเครื่องทิ้งไว้และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยควบคุมดูแลอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอาคารระบายอากาศ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศอย่างเหมาะสมในพื้นที่จอดรถ		ภาพที่ 2-5
	(3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาเก็้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	นิคมฯได้ทำการตรวจสอบสิ่งกีดขวางช่องเปิดของอาคารอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-14
	(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณรอบอาคารเพื่อช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์		ภาพที่ 2-2
	(5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	นิคมฯได้ทำการตรวจสอบสภาพถนนและคอยปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอและจัดให้มีแม่บ้านไว้คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ของโครงการ		ภาพที่ 2-5
	(1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ให้เห็นได้ชัดเจนในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-6
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน				

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการก่อให้เกิดเสียงในกรณีต่างๆ รวมถึงระเบียบการใช้เสียงต่างๆภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
1.4 ทรัพยากรดินร่วนซุย และแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการได้ทำการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและทางนิติบุคคลได้คอยควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ อยู่เสมอ ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมใดๆให้ผิดไปจากแบบแปลนเดิม		ภาพที่ 2-1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 228 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีความสามารถในการควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบฯให้น้อยกว่าหรือเท่ากับ 20 มก./ลิตร		ภาพที่ 2-12 , 3-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2-12
	(3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำได้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการติดประกาศรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่		ภาพที่ 2-8
	(4) จัดให้มีการติดตั้งถังกรองขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีถังกรองขยะภายในโครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ		ภาพที่ 2-12
	(5) จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อรวบรวมระอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียว	โครงการได้จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยระบบท่อกำจัดก๊าซมีเทนได้ต่อจากบ่อเกรอะตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-20
	-ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(6)จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อรวมละอองน้ำเสียผ่นดินบริเวณด้านดินบริเวณด้านบนที่ขึ้นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร	จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่นดินบริเวณด้านดินบริเวณด้านบนที่ขึ้นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12
	(7)น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้		ทางเจ้าของโครงการไม่ได้รับการติดตั้งระบบ IRP เพื่อให้สูบน้ำจากการบำบัดน้ำเสียไปเพื่อใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	
	(8)ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสนง.เขตฯเข้าสู่ระบบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตะกอนในบ่อเกอะเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้ามีการเต็มจะประสานงานรถเข้าดำเนินการสูบลูกพื้นที่		ภาพที่ 2-12
	(9)ตัดไม้ในถังดักไขมัน ทุกวันนำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป	จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(10) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole)สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำ	ฝ่ายจัดการได้ทำการตักขยะในส่วนของบ่อบำบัดขยะอย่างเป็นประจำ		ภาพที่ 2-20
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำคูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-12
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 2-1
3.2 การจราจร	(1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่า การจองรถเป็นแบบหมุนเวียน	นิคมอุตสาหกรรมนำที่แจ้งให้ลูกค้าทราบข้อบังคับการจองรถภายในอาคาร ก่อนเข้าพักอาศัย		ภาพที่ 2-5 2-18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	(2)ขอความร่วมมือผู้ก่อเหตุห้ามจอดรถในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลใช้บัตรประชาชนสัมพันธ์ที่มีอยู่บริเวณทางเข้าของอาคารทุกอาคารเพื่อใช้ประชาสัมพันธ์ชี้ทางผู้ก่อเหตุทราบ		ภาพที่ 2-8
	(3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ	ฝ่ายจัดการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ใช้ในการเข้าออกภายในโครงการ โดยมีระเบียบ 1 ห้อง ต่อ 1 ลิทรีเท่านั้น		ภาพที่ 2-3
	(4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการจอด หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของ	ฝ่ายจัดการกำหนดให้มีระเบียบและการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อจากบุคคลภายนอก และมีระเบียบในการแจ้งช่วงเวลาในการจอดฟรี และ กำหนดช่วงเวลาในการคิดอัตราค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม		ภาพที่ 2-3 2-18
	(5)จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจราจรและป้ายบอกทางต่างๆเพื่อติดตั้งภายในโครงการในตำแหน่งที่เหมาะสมและชัดเจน ทางโครงการได้ทำการตีแบ่งเส้นจราจรไว้โดยชัดเจน		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันกรติดขัดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณจุดทางเข้าออกของโครงการ		ภาพที่ 2-3
	(8) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขะกอนระบบบำบัดน้ำเสียต้องแจ้งแผนกับบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว	ฝ่ายจัดการได้มีการควบคุมจัดการกันพื้นที่ในกรณีที่มีการสุขะกอนหรือทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-3
	(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด	เจ้าหน้าที่นิคมคลใช้บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่บริเวณทางเข้าของอาคารทุกอาคารเพื่อใช้ประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-8
3.3 การใช้ไฟฟ้า	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบกักน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมและประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-7 2-10
	(2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	มีการประกาศรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัดแก่ผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้พื้นที่(ต่อ)	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่อบำบัดน้ำเพื่อลดการสูญเสียซ้ำอย่างเปล่าประโยชน์	ช่วงอาคารทำการตรวจสอบระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ และมีการจดบันทึกมิเตอร์ ของโครงการทุกวันเพื่อเก็บสถิติการใช้น้ำเพราะเมื่อเกิดตัวเลขขึ้นสูงช่วงอาคารจะรู้ได้ทันที		ภาพที่ 2-10
	(4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00 – 4.00 น.และ 12.00 – 16.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อเนื่องต้งน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	มีการควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการตามช่วงเวลาที่เหมาะสม		ภาพที่ 2-10
	(5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำที่มีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค		ภาพที่ 2-10
	(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว รวมถึงการจัดภูมิทัศน์ ตามที่กำหนดไว้สำหรับโครงการ		ภาพที่ 2-2
	(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนและวัสดุที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบ		ภาพที่ 2-1
	3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายและ	บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนและวัสดุที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(4) การใช้กระแสไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งบานกระจกเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติสำหรับอาคาร		ภาพที่ 2-14
	(5) ออกแบบให้ห้องพักอาศัยมีระเบียบซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	ทางโครงการได้ออกแบบห้องพักอาศัยให้มีระเบียบทุกห้อง		ภาพที่ 2-1
	(6) ตัวอาคารจะได้รับแสงจากภายนอกแบบให้แต่ละชั้นมีแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	ทางโครงการได้ทำการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายอากาศและการรับแสงแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์ในการประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2-1 2-14
	(7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการได้ทำการออกแบบระบบปรับอากาศให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25องศา C)	ช่างอาคารทำการปรับตั้งค่าการใช้ระบบปรับอากาศไม่ให้ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส		ภาพที่ 2-13
	(9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและแก้ไขรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน หน้าต่าง		ภาพที่ 2-13
	(10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บเอกสารอย่างเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2-18
	(11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ระบบสามารถใช้งาน ได้ต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์การติดตั้งและหลอดไฟสำหรับให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานในพื้นที่ทั่วไปและพื้นที่ที่มีการเปิดไฟไว้ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-14 2-17
	(13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการกระจายแสงได้สูงสุด		
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ	(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก- ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิททุกครั้ง	ฝ่ายจัดการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ในการประหยัดไฟ-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมในการแยกขยะอย่างถูกวิธี-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการอนุรักษ์ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ส่วนของเจ้าของโครงการ</u>	<ul style="list-style-type: none">- ตกผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า- รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่น ไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างประพ่น สระผม หรือโกนหนวด- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท- ส้างผักและผลไม้ในภาชนะ- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตรายและที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	<p>ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้แก่มูลนิธิพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- รมรงค์ให้มูลนิธิพักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ในการประหยัดไฟ</p> <p>- รมรงค์ให้มูลนิธิพักอาศัยมีพฤติกรรมในการแยกขยะอย่างถูกวิธี</p> <p>- รมรงค์ให้มูลนิธิพักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก</p>		ภาพที่ 2-8
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(1) รมรงค์ให้ทีมจัดการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังมูลฝอย ดังนี้	รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มูลนิธิพักอาศัยรู้จักวิธีการคัดแยกขยะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ถึงร้องรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถึงมีถุงสีดำร้องรับมูลฝอยอีกชั้น- ถึงร้องรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถึงมีถุงสีดำร้องรับมูลฝอยอีกชั้น- ถึงร้องรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถึงมีถุงสีดำร้องรับมูลฝอยอีกชั้น- ถึงร้องรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถึงมีถุงสีแดงร้องรับมูลฝอยอีกชั้น	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการคัดแยกขยะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	ฝ่ายจัดการจัดให้มีถังขยะไว้สำหรับคัดแยกมูลฝอยอย่างชัดเจนและจัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-15
	(3)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงก็เกียะ 1.5 ม.)ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแยกเป็นมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียกตามขนาดพื้นที่ที่กำหนด โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน		ภาพที่ 2-15 2-16

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ฝ่ายจัดการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายเพื่อใช้งาน ซึ่งหน้าถึงคิดว่าถ้าสำหรับมูลฝอยอันตรายพร้อม กับใส่ถุงภายในถึงให้เรียบร้อยเพื่อรอการขนถ่าย จาก สนง.เขต ฯเข้ามาเก็บนำไปกำจัด		ภาพที่ 2-15 2-16
	(4)จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า"ถังมูลฝอยอันตราย"โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการ เก็บขน ไปกำจัดโดยประสานให้ สนง.เขตฯเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง			
	(5)จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก		ทางโครงการจัดให้มีการระบายน้ำให้ไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-15
	(6) กำหนดให้พนักงาน โครงการจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวม ไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	มีการจัดจ้างแม่บ้าน ให้ทำหน้าที่ดูแลและคอย จัดเก็บมูลฝอยในจุดพักขยะชั่วคราวทุกวัน เพื่อ เคลื่อนย้ายมูลฝอยในส่วนของชั้นพักอาศัยมาเก็บ พักที่ห้องขยะบริเวณชั้นล่าง		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	(7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-15 2-17
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีรถขยะเข้ามาขนถ่ายมูลฝอยออกจากโครงการ		ภาพที่ 2-15
	(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-ถุงมือมีเยื่อหุ้มและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับพนักงานปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และฝ่ายผู้ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ต้องปฏิบัติตามโครงการโดยคอยคุมให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกันร่างกายอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-17
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	จัดให้มี ปร.คอยควบคุมพื้นที่ในระหว่างที่มีรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ และจัดหาอุปกรณ์ในการกันเขตพื้นที่ทำงาน ในการเก็บขนขยะมูลฝอย		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD พ่วงระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 %ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ		ภาพที่ 2-12
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	มีช่างอาคาร ในการบริหารจัดการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ		ภาพที่ 2-12
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องไม่ค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	จัดการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ โดยควบคุมการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐาน		ภาพที่ 2-12 ภาพผนวก ข-2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ		เจ้าของโครงการไม่มีการติดตั้งระบบ IRP จึงไม่สามารถร่น้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้	
	(5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณกอกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”และจะติดตั้งกอกน้ำตามคู่มือที่ออกเผยแพร่สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อความคุ้นเคยให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ		เจ้าของโครงการไม่มีการติดตั้งระบบ IRP จึงไม่สามารถร่น้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้	
	(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่ขึ้นพืชสีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคารDประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม.	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต้องรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.	ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน		ภาพที่ 2-12 2-2
	(8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ สนง.เขตฯเข้าสู่บ่อบาดาลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	ฝ่ายจัดการได้ทำการประสานงานให้บริษัทเข้าสู่ปฏิบัติการของโครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-12
	(9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป	ช่างอาคารทำการตักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงก่อนให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป		ภาพที่ 2-12
	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัด (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-20

จัดทำโดย บริษัท วิศวกรรมแมนูเชอร์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการจะล่อน้ำไว้ในบ่อน้ำก่อนการระบายออกทางนี้ เพื่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาทีโดยที่ท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำตามขนาดที่กำหนดเพื่อให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน		ภาพที่ 2-12
	(5) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve)ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ		เจ้าของโครงการไม่ได้ติดตั้ง Sluice Gate Valve ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	(2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	(3) ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งแสงสว่างรอบโครงการ	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในจุดบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-1 2-5 2-17
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายในโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น			
	(5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักรถ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดในพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าออกของโครงการ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟซึ่งติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบทาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายจัดการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ปี 2565 จะมีแผนการจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเล่มถัดไป	
	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2	ฝ่ายจัดการได้กำหนดทีมงานผู้ปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ปี 2565 จะมีแผนการจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเล่มถัดไป	
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ช่างอาคารได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	ฝ่ายจัดการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้สัมพันธ์กับแผนฉุกเฉิน รวมไปถึง การกำหนดป้ายแสดงตำแหน่งทางหนีไฟให้ชัดเจนผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	ฝ่ายจัดการได้ทำการติดตั้งป้ายระวังอันตรายจากหน้าห้องไฟฟ้าไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-11
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายจัดการจัดจ้างให้ทีมผู้ตรวจสอบความปลอดภัยจากหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-11
	(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่งขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้เป็นที่เล่นกีฬาเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม.ต่อคน	ฝ่ายจัดการกำหนดพื้นที่รวมพลไว้จำนวน 2 จุดในพื้นที่และตามขนาดที่กำหนด		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอันตราย(ต่อ)	(9) ติดตั้งรั้วรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งรั้วรับน้ำดับเพลิงไว้อาคารละ 1 จุด		ภาพที่ 2-9
	(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อบุคคลที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ฝ่ายจัดการจัดให้มีป้ายและเบอร์โทรติดต่อบุคคลในพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-11
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เช่น กระดังงา ขนาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซียบ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดพร้อมกับปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด		ภาพที่ 2-2
	(2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง	จัดให้มีคนดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวให้มีความงดงามอยู่เสมอ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง		ภาพที่ 2-2
	(3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องจะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและการ ระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	(4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จุดดักที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ทางโครงการจัดให้พื้นที่จุดดักของอาคารซึ่ง สามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 2-5	
	(5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ฝ่ายจัดการคอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุหรือ สิ่งของใดๆวางกีดขวางในพื้นที่สำหรับการ ระบายอากาศ		
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและ ช่วยประหยัดพลังงาน	ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยทุกๆ 6 เดือน		
	(7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วย ประหยัดพลังงาน	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศของส่วนกลางทุกเดือน และ ล้างทำความสะอาดแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		
			ภาพที่ 2-13	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าออกของโครงการ		
	(3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ช่างอาคารทำการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	(4) จัดให้มีมาตรการลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	ฝ่ายจัดการจัดให้มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยการเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ฝ่ายจัดการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ		ภาพที่ 2-6
	(2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกน้ำเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	คอยตรวจสอบและดูแลช่องเปิดไม่ให้มีวัสดุวางกีดขวางการระบายอากาศในพื้นที่การระบายอากาศ		ภาพที่ 2-14
	(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนและช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ		ภาพที่ 2-2
	(4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพายุฝนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	ฝ่ายจัดการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดสะอาดให้โครงการมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และ ในกรณีที่มีถนนทางเดินรถชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดในห้องพักอาศัยทุกๆ 6 เดือน ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดกรองอากาศเครื่องปรับอากาศของส่วนกลางทุกเดือน และล้างทำความสะอาดแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)ตั้งอยู่ใต้ดิน(ฝาปิดอยู่ทุกระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 %	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเพื่อรองรับน้ำปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 %		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>(1)รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น <p>(2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>ฝ่ายจัดการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการมีพฤติกรรมในการคัดแยกขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยแห้งถังรองรับมูลฝอยเปียก,ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้อง พักขยะรวม และ สำหรับพื้นที่ใช้งาน ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมทาง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยให้มีขนาดตามที่กำหนดและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน</p> <p>จัดห้องพักขยะชั่วคราวและภาชนะรองรับมูลฝอยไว้สำหรับรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย</p>		ภาพที่ 2-15
				ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.)ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วันในกรณีที่เกิดทาง สนง.เขตค้นนายาวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	ฝ่ายจัดทำการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีพฤติกรรมในการคัดแยกขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวนมาก 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยแห้งถึงถังรับมูลฝอยเปียก,ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้อง พักขยะรวม และ สำหรับพื้นที่ใช้งาน ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมทาง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยให้มีขนาดตามที่กำหนดและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน		ภาพที่ 2-8
	(4)จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก	ห้องพักขยะมีการเชื่อมต่อบระบบระบายน้ำเข้าสู่ระบบการบำบัดของอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน วันละ 1 ครั้งโดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง</p> <p>(6) จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>ฝ่ายจัดการจัดให้มีพนักงานในการนำมูลฝอยจากห้องพักขยะชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน ในการขนถ่ายต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นและแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>จัดให้มีแม่บ้านเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>จัดให้มีแม่บ้านเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการขนถ่ายมูลฝอยออกจากห้องขยะ</p> <p>กำหนดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่ในการขนถ่ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างมิดชิดทุกครั้งก่อนการปฏิบัติงาน</p>		<p>ภาพที่ 2-15</p> <p>ภาพที่ 2-15</p> <p>ภาพที่ 2-15</p> <p>ภาพที่ 2-15</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี</p> <p>ด้านการอยู่อาศัย</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน ส่วนกลางได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ทางโครงการจัดทำรั้วโดยรอบโครงการ พื้นที่ส่วนกลางโดยรอบโครงการ และจุดดับบริเวณทางเข้าออก</p>		ภาพที่ 2-16
				ภาพที่ 2-7
				ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้- เครื่องตรวจวัดความร้อน เครื่องตรวจวัดควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน- ระบบป้องกันอันตราย/สัญญาณ เช่น ระบบนำส่งสารอันตราย ผู้เก็บสายดินดับเพลิง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย/สุขภาพ และกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบังคับทางสาธารณสุขภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์มาตรฐานดังนี้ ระบบควบคุมแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน อุปกรณ์ตรวจวัดควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเตือนภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตามการออกแบบและเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดและเป็นที่ยอมรับ อาทิ เช่น ระบบนำส่งสารดับเพลิง ผู้เก็บสายนำดับเพลิง ดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย</p> <p>ฝ่ายจัดการจัดทำแผนรองรับเหตุฉุกเฉิน ในการอพยพ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตามแผนมีในส่วนของผู้รับผิดชอบและผู้ปฏิบัติงานที่พร้อมทั้งในส่วนของเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน</p>	<p>มีการจัดการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>แสดงในเล่มรายงานถัดไป</p>	ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2</p> <p>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>ฝ่ายจัดการจัดให้มีทีมผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน</p> <p>ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เบื้องต้นด้านความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีเอกสารควบคุมในการตรวจสอบ</p> <p>ฝ่ายจัดการ ได้จัดทำการประชุมสัมพันธ์แจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น และมีป้าย เรืองแสงบอกแสดงเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน</p> <p>ฝ่ายจัดการได้จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</p>		<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้</p> <p>- อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร Cและอาคาร Dขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟ ที่จุดรวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร. ม. ต่อคน</p> <p>(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว</p> <p>(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีป้ายแสดงผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลพร้อมติดป้ายแสดงตำแหน่งชัดเจนและปฏิบัติตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด ให้ตำแหน่งที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้</p> <p>ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีป้ายแสดงผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างถึง ประกาศในในพระราชกฤษฎีกาฉบับภาษา เดิม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน (มยผ.1302)”</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p>	<p>ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการได้ทำการออกแบบและก่อสร้าง</p> <p>โครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานชั้นหลังคาเพื่อป้องกันการพลัดตกจากหลังคา</p>	<p>ยังไม่เริ่มกำหนดการในการตรวจสอบประจำปี</p>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจวัดความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอันตราย - ระบบป้องกันอันตราย / ผจญเพลิง เช่น น้ำสารดับเพลิงผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดย อุปกรณ์/เครื่องมือนั้นระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด "ไฟไหม้" และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยตามแบบที่กำหนดโดยมีอุปกรณ์ได้แก่แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอันตราย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตราย ได้แก่ ระบบส้วร่อนดับเพลิง,ผู้เก็บสายดับเพลิงดับเพลิงชนิดมือถือต่างๆ และทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ฝ่ายจัดการจัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานถึงวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟและจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโถงลิฟท์ของทุกชั้นพร้อมกับทางหนีไฟจัดให้ป้ายเรืองแสงบอกตำแหน่งเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน</p>		<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-8</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) จัดทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามทีระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไฟหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>ฝ่ายจัดการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการจัดให้มีมาตรการในการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการให้ความช่วยเหลือ รวมถึงได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละครั้ง</p> <p>จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมให้มีความรู้ความสามารถพร้อมที่จะสามารถปฏิบัติงานได้</p> <p>ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>แผนการจัดการจัดอบรมอพยพหนีไฟจะดำเนินการจัดในเดือนถัดไป หรือแสดงในรายละเอียดไป</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (8)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (9)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดทำรายชื่อผู้ปฏิบัติงานผู้รับผิดชอบไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-11
4.3 ผลกระทบจากสารระคายเคือง	ผลกระทบจากสารระคายเคือง (1)โครงสร้างสะพานน้ำ พ่นพ่นไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สะพานน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2)จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ไม่มีฝักปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3)จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสะพานน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพสะพานน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ วางระบบน้ำเส้นนิสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรงพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการได้ติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอต่อการใช้งานสะพานน้ำไว้อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้ดูแลสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเสื้อผ้าและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	มีห้องน้ำสำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้า	ภาพที่ 2-7
	(5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	จัดให้มีจุดที่ใช้ในการล้างมือล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-7
	<u>ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ด้านความปลอดภัย)</u> (1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน		ภาพที่ 2-7
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ฝ่ายจัดการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-7
	(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสภาวะน้ำ (ต่อ)	<p>(4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้บริเวณส้วมว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนํ้า - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายนํ้า - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายนํ้า - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า 	<p>โครงการได้จัดทำป้ายกฎระเบียบเป็นการใช้งานส้วมว่ายนํ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีข้อกำหนดและข้อห้ามตามมาตรการทุกข้อดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการส้วมว่ายนํ้าต้องมีการสวมใส่ชุดว่ายนํ้า - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายนํ้า - ไม่อนุญาตให้ผู้ป่วยเป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง หรือโรคต้องห้ามอื่นๆ ใช้บริการส้วมว่ายนํ้า - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาบริเวณสระว่ายนํ้า - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าไปในบริเวณสระว่ายนํ้า - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลในการใช้งานส้วมว่ายนํ้า - มีวิธีการปฐมพยาบาลในการช่วยคนจมนํ้า 		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจากคุณภาพน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย)</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>(2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริจหรณนแน่มากที่สุดและน้อยที่สุด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัษณะนืความเป็นกรด-ด่าง(pH)และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์อีตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ข่างอาคารคอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ฝ่ายจัดการได้กำหนดให้มีช่างที่คอยดูแลและควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำ</p> <p>มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 3-1</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุทธิภาพ	(1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมเช่น กระติงขานาง มะขอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเป็นต้น	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด โดยการจัดภูมิทัศน์ จะมีทั้ง ไม้ยืนต้น และ พรรณไม้คลุมดิน		ภาพที่ 2-2
	(2)ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวน ในงดงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	จัดให้มีผู้ดูแลพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้่งดงามอยู่เสมอ และทำการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก		
	(3)จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลลอยุธยาเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด			
4.5.การบำบัดสิ่งแวดล้อม	(1)จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด อาทิเช่นการตกผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าหากมีปัญหา	โครงการได้จัดให้มีการลดเสียงรบกวนโดยรอบที่ได้รับความทาบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม โดยประสานงานแจ้งให้กับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการทราบถึงมาตรการลดเสียงรบกวนโดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี	บริเวณห้องพักยรวมไม่มต้นไม้ปลูกโดยรอบเนื่องจากเป็นพื้นที่ดินรอลภายในโครงการ	
		โครงการผ่านระยะมาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้วจึงไม่ได้นำเป็นการในช่วงระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวแล้ว		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5.การบำบัดสิ่งแวดล้อม(ต่อ)	เรื่องผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิตยบุคคลอาคารชุด			
	(2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเป็นผู้นำกำหนดแนวทางการชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่แสดงและลงมติที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้รับความเป็นธรรมอย่างเหมาะสมในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ ในระยะดำเนินการ	โครงการผ่านระยะมาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้วจึงไม่ได้ดำเนินการในช่วงระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวแล้ว	
4.6.การบำบัดมลพิษทางลม	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดมลพิษทางลมเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตกฝุ่นไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าหากมีปัญหา	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดมลพิษทางลม โดยประสานงานแจ้งให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหายโดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการผ่านระยะมาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้วจึงไม่ได้ดำเนินการในช่วงระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวแล้ว	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6.การบังคับใช้กฎหมาย(ต่อ)	<p>เรื่องผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายอื่นเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียน นิคมอุตสาหกรรมอุดร</p> <p>(2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายและละเมิดเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเป็นผู้กำหนดแนวทางการชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายและละเมิดในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ</p>		
4.7.การบังคับใช้กฎหมายวิญญูโทรทัศน์	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีพิศุจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดสงจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อจะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเวลาก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายวิญญูโทรทัศน์ โดยประสานงานแจ้งให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหายโดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>โครงการผ่านระยะมาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้วจึงไม่ได้ดำเนินการในช่วงระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวแล้ว</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7.การบำบัดมลพิษทางอากาศ โรงไฟฟ้า(ต่อ)	<p>-กรณีปรับปรุงโรงไฟฟ้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพได้เหมือนเดิม ในกรณีที่โรงไฟฟ้าสามารถปรับปรุงประสิทธิภาพได้ จะเพิ่มส่วนประกอบปีกรับมลพิษแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่โรงไฟฟ้าสามารถปรับปรุงปีกรับมลพิษโรงไฟฟ้าโครงการจะติดตั้งโรงไฟฟ้าที่สามารถรับมลพิษได้เฉพาะสถานีโรงไฟฟ้าจำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>-การปรับปรุงโรงไฟฟ้าตามแผน จะปรับปรุงโรงไฟฟ้าของงานรับมลพิษโรงไฟฟ้าเพื่อให้สามารถรับมลพิษได้เหมือนเดิม</p>	<p>ในกรณีที่ผลกระทบในการรับมลพิษทางอากาศโรงไฟฟ้าสามารถปรับปรุงปีกรับมลพิษโรงไฟฟ้าให้สามารถรับมลพิษโรงไฟฟ้าในช่องมาตรฐานให้ได้หากยังคงไม่สามารถรับมลพิษได้ก็จะดำเนินการติดตั้งปีกรับมลพิษแบบแยกช่องหรือติดตั้งเป็นแบบงานรับมลพิษตามความเหมาะสมต่อไปในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>มีการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติตามเดิมอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการผ่านระยะมาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้วจึงไม่ได้ดำเนินการในช่วงระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวแล้ว</p>	

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบดูแปลสภาพของตัวอาคารด้านตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืน 816.67 ตารางเมตร	(1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการดูแลรักษา (3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคารกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม รักษาสภาพของตัวอาคารของโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	1. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องชนิดจะจอดรด ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-จัดให้ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยการล้างแผ่นกรองอากาศทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2-13

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1. ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย -ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(PH) -บีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย(SS) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) -ซัลไฟด์(Sulfide) -ทีเคเอ็น(TKN) -น้ำมันและไขมัน(Oil and Grease)	(1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ (2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้งก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัด -จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน ดินในรางระบายน้ำของโครงการ และปริมาณ ตะกอนในบ่อตกตะกอน -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข-1 ภาพที่ 3-1
	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-20
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง และอื่นๆ	(1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) เลือกใช้หลอดประหยัดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	6 เดือนครั้ง	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ บำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษา -จัดให้มีการใช้หลอดประหยัดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-14

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
5.การจราจร	1.สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	(1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการ และจัดทำบันทึกเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นทั้งภายใน-และนอกโครงการ	ภาพที่ 2-3
	2.อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	(2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบมีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	(1) มีจุดรับเรื่องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการ 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องเรียนและแก้ไขเรื่องเรียนของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2-18
	2.ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	(2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการ 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องเรียนและแก้ไขเรื่องเรียนของผู้พักอาศัย	